



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Società Rada di Nora c/o Ing. Mario Dal Molin
mario.dalmolin@ingpec.eu
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza
Sardegna Meridionale
eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it
e p.c. Al Servizio Ispettorato ripartimentale di Cagliari
del CFVA
cfva.sir.ca@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: Manutenzione straordinaria esterna dei locali di proprietà pubblica denominati "Bar di Nora" concessi per 12 anni con determinazione n. 723 del 30.06.2023. Comune: Pula. Proponente: Società Rada di Nora srl. Direttive regionali per la valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza pervenuta in data 16 febbraio 2024 (Istanza prot. D.G.A. n. 5489 del 19.02.2024), regolarizzata in data 29.02.2024 (prot. DGA n. 7143 di pari data) e alla documentazione integrativa pervenuta in data 14 marzo 2024 (prot. DGA n. 8784 del 14.03.2024) relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Dall'esame della documentazione trasmessa, l'intervento riguarda la ristrutturazione di un fabbricato sito nella località di Nora, di proprietà del Comune, affidato in concessione per 12 anni alla Società RADA di Nora srl, con destinazione bar ristorante.

L'area interessata dall'intervento ha una superficie di circa 2000,00 m², ricadenti in zona urbanistica "F" nel Programma di Fabbricazione vigente, identificata dal NCEU del Comune di Pula, al foglio 39, particelle 526 e parte di 325.

Il progetto di ristrutturazione dell'immobile prevede i seguenti interventi:

- realizzazione di una quinta autoportante alla quale verrà appoggiata una scala in acciaio funzionale all'accesso della terrazza di copertura dell'edificio;
- posizionamento sulla terrazza di una pergotenda a 4 moduli al fine di garantire l'ombreggio sui tavoli durante le ore più calde;
- inserimento di una vasca idroSPA prefabbricata in appoggio sulla struttura esistente;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- realizzazione di un portale di accesso al locale;
- sistemazione delle aree esterne attraverso la piantumazione a prato verde, il posizionamento di lastre di pavimento per esterno, di arredi e di bancone di appoggio del bar che verrà protetto con copertura leggera in legno e incannucciato ombreggiante;
- realizzazione dell'impianto di illuminazione esterno con corpi illuminanti equipaggiati con ottiche ad alto controllo del flusso luminoso, in modo da direzionare la luce verso il basso e solo dove necessaria per soddisfare gli aspetti funzionali della stessa.

La vegetazione esistente nello spazio intorno all'edificio sarà implementata con l'impianto di specie autoctone. Per la scelta di specie da impiantare si suggerisce di consultare l'elenco di specie autoctone dei litorali riportato in Appendice al Documento "*Linee guida per la gestione delle specie vegetali alloctone. L'esperienza maturata nell'ambito del progetto Life PonDeraf*". Ispra 200/2022, che si allega al presente parere.

L'intervento ricade all'interno della ZSC "Capo di Pula" (cod. ITB042216) e non è direttamente connesso o necessaria alla gestione del sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si può constatare che la struttura è ubicata in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario, ma in prossimità della zona umida *Laguna di Nora* dove sono segnalate numerose specie ornitiche di importanza comunitaria, tra le quali una delle tre maggiori colonie nidificanti di gabbiano corso (*Larus audouinii*) della Sardegna.

Tutto ciò premesso, tenuto conto dell'entità delle opere e delle modalità realizzative, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

1. CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;

2. CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
3. CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
4. CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
5. CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

e tenuto conto anche degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC, si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Si fa presente che, dato il contesto naturalistico particolarmente sensibile, l'esercizio di attività che prevedano l'utilizzo di musica ad alto volume, dovrà essere sottoposto alla valutazione di questo Servizio.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti,

Il Direttore del Servizio



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Daniele Siuni

Siglato da :

ELISABETTA FLORIS

VALENTINA GRIMALDI